



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број предмета: ROP-SPZ-21956-LOC-1/2021
Датум: 30.08.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска 11

Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ЗА ИЗРАДЊУ ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

ОД ЦЕНТРАЛНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА

(УЛ. ПЕТА ЦЕНТРАЛНА РАДНА)

кат.парц. бр. 5644/1 И 5643/5 к.о. Нова Пазова

ДО РАДНЕ ЗОНЕ У К.О. СТАРИ БАНОВЦИ „ЈУГ“

кат.парц. бр. 3000/3 и 3131/10 к.о. Стари Бановци

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20) и члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански основ за израду локацијских услова: Просторни план инфраструктурног коридора Ауто-пута Е-75 („Сл.гласник Републике Србије бр. 69/03, 36/10 и 143/14 и 81/15), Просторни план општине Стара Пазова до 2025. године („Сл. лист општина Срема“, бр. 12/09, 17/12, 38/13, 7/19 и 40/19), План детаљне регулације Централне радне зоне општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“бр. 9/2019 и 29/2019) и План детаљне регулације радне зоне у к.о. Стари Бановци „ЈУГ“ („Сл. лист општина Срема“ бр. 23/2021).

Подносилац захтева: ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА (ПИБ 101241970)

из Старе Пазове, ул. Светосавска бр. 11.

чије је овлашћено лице Бранка Јовановић из Београда - Земун.

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-21956-LOC-1/2021 од 13.07.2021. године.

Подаци о локацији: Централна радна зона општине Стара Пазова и радна зона у к.о. Стари Бановци „ЈУГ“

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5644/1 к.о. Нова Пазова, уписана је у лист непокретности број 751 к.о. Нова Пазова, у површини 11а 93м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5643/5 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 4806 к.о. Нова Пазова у површини од 71а 15м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3000/3 к.о. Стари Бановци уписана је у лист непокретности број 2012 к.о. Стари Бановци, у површини од 31а 01а 24м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3131/10 к.о. Стари Бановци уписана је у лист непокретности број 2012 к.о. Стари Бановци, у површини од 14а 77м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 5644/1 к.о. Нова Пазова – површина јавне намене – улица Пета централна радна.

Кат. парц. бр. 5643/5 к.о. Нова Пазова – остало грађевинско земљиште – грађевинска парцела у блоку 7.

Кат. парц. бр. 3000/3 к.о. Стари Бановци – површина јавне намене – државни пут IA реда број А1 (државна граница са Мађарском (гранични прелаз

Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево).

Кат. парц. бр. 3131/10 к.о. Стари Бановци – површина јавне намене – државни пут IА реда број А1 (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево) у обухвату радне зоне у к.о. Стари Бановци „ЈУГ“:

Врста земљишта:

Кат. парц. бр. 5644/1 к.о. Нова Пазова – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 5643/5 к.о. Нова Пазова – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 3000/3 к.о. Стари Бановци – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 3131/10 к.о. Стари Бановци – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Намена објекта: Изградња водоводне и канализационе мреже за потребе повезивања инфраструктурних траса између радних зона на територији општине Стара Пазова.

1. Планира се изградња водоводне мреже (Ø150) мм од прикључка на постојећу водоводну мрежу у улици Пета централна радна на кат. парц. бр. 5644/1 к.о. Нова Пазова до водоводног окна ВШ2 на кат. парц. бр. 3131/10 к.о. Стари Бановци.

Траса планираног цевовода пролази преко кат. парц. бр. 5644/1 и 5643/5 к.о. Нова Пазова и 3000/3 и 3131/10 к.о. Стари Бановци.

Укупна дужина планираног цевовода је око 175 м.

Планирани цевовод биће направљен од полиетиленских цеви за радни притисак у водоводној мрежи од 10 бара. Од ВШ1 до ВШ2 траса цевовода већим делом трасе пролази испод државног пута IА реда број А1. Да би се саобраћај одвијао несметано планира се уградња заштитне челичне цеви целом дужином трасе између шахтова.

2. Планира се изградња канализационе мреже од прикључка на постојећу канализациону мрежу у шахту ФШп у улици Пета централна радна на кат. парц. бр. 5644/1 к.о. Нова Пазова до резервног окна ФШ4 на кат. парц. бр. 3131/10 к.о. Стари Бановци.

Траса планираног канализационог колектора (мреже) пролази преко кат. парц. бр. 5644/1 и 5643/5 к.о. Нова Пазова и 3000/3 и 3131/10 к.о. Стари Бановци.

Укупна дужина планираног цевовода је око 176 м.

Планирана канализациона мрежа биће направљена од ПВЦ канализационих цеви за уличну канализацију.

На новопроектованој траси предвиђена су четири шахта од АБ монтажних елемената са ливено гвозденим поклопцима.

Класификација и категорија објекта: Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15)

Водоводна мрежа спада у Г категорију, класификација – 222210 – 50%

Канализациона мрежа спада у Г категорију, класификација – 222311 – 50%.

Фазност изградње: Неће се радити фазно.

Тип објекта: Инфраструктурни објекат – водоводна и канализациона мрежа.

Дужина трасе:

Дужина трасе водовода је ~175 м.

Дужина трас еканализације је ~176 м.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-180/2021-III-01 од 03.08.2021. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат и трасе прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је преузет из идејног решења.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Уверењу од Одељења катастра водова у Новом Саду РГЗ РС нема снимљене подземне и надземне инсталације на предметним парцелама.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови:

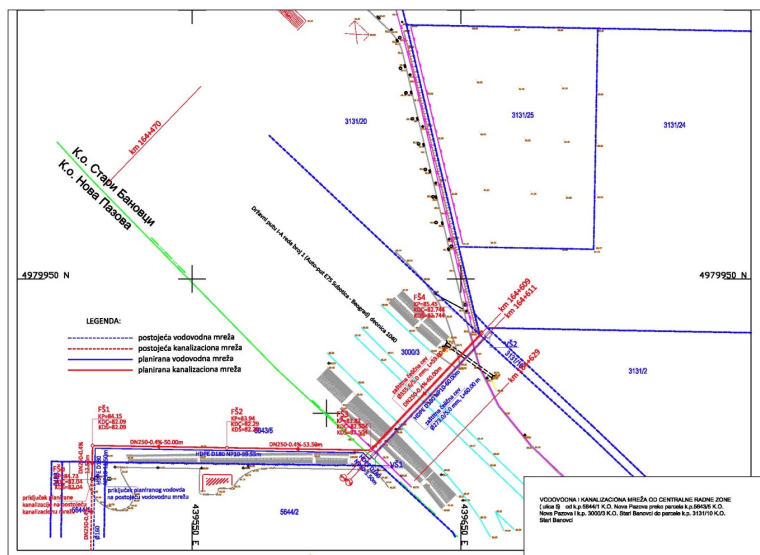
Према Техничким условима „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 5/64-2 2021 од 09.08.2021. год.

Према Условима за пројектовање ЈП „Путеви Србије“ Београд, број АХ1157 од 19.08.2020. год.

- Електро услови: Према условима „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-149602-21 од 11.08.2021. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 12.08.2021.год.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-346727/1-2021 од 09.08.2021. год.
- Водни услови: Услови ЈКП „Водовод и канализација“ из Старе Пазове бр. 5211 од 04.08.2021.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат.парц.бр. кат.парц. бр. 5644/1 и 5643/5 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-15197/2021 од 28.07.2021.год.
 2. Копија катастарског плана за кат.парц.бр. кат.парц. бр. 3000/3 и 3131/10 к.о. Стари Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-15197/2021 од 28.07.2021. год.
 3. Уверење за кат.парц. бр. 5644/1 и 5643/5 к.о. Нова Пазова и 3000/3 и 3131/10 к.о. Стари Бановци од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-16253/2021 од 28.07.2021. год.
 4. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животене средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-180/2021-П-01 од 03.08.2021.год.
 5. Технички услови од „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 5/64-2 2021 од 09.08.2021.год.
 6. Услови за пројектовање од ЈП „Путеви Србије“ Београд, број АХ1157 од 19.08.2020.год.
- Електро услови: Према условима „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-149602-21 од 11.08.2021.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 12.08.2021.год.
7. Услови за пројектовање и изградњу издати од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-346727/1-2021 од 09.08.2021. год.
 8. Услови ЈКП „Водовод и канализација“ из Старе Пазове бр. 5211 од 04.08.2021. год.
 9. Идејно решење израђено од стране „ПРОЈЕКТУРА“ д.о.о. Београд, број техничке документације ИДР-129/2021, јула 2021. год.
 10. Решење Општинске управе Стара Пазова број 11-91/2020-П-11 од 02.12.2020.год. о овлашћењу Јовановић Бранке запослене у Општинској управи Стара Пазова за подношење у име и за рачун Општине Стара Пазова кроз ЦИС у поступцима обједињене процедуре електронским путем.
 11. Катастарско топографски план израђен од „GEOFOCUS“ д.о.о. Стара Пазова 26.06.2021. год.
 12. Такса за решење у износу од 4.210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
 13. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 976112974409, прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Општини Стара Пазова из Старе Пазове, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова,
4. ЈП „Путеви Србије“ Београд,
5. „Телеком Србија“ а.д. Београд,
6. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
7. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова.

